

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 01. september 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

Dagsorden pkt.	Status/Beslutning	Udelades i eksternt referat	Aktions-tager
1. Godkendelse af referat fra sidste møde.	Referatet fra bestyrelsesmødet den 3. august 2026 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.		
2. Formandens orientering	FM orienterede om: Driften/produktionen på vandværket: • Produktionen af rent drikkevand forløber tilfredsstillende. I august måned 2026 er der oppumpet 19.531,6 m3 råvand og købt 24 m3 drikkevand fra HOFOR. Det er noget mere en normalt, hvilket der skal følges op på. • Tildragelser i FM's ferie (Bent) ○ Midlertidig reparation af gammel forsyningsledning pga. af utæt an boring på Kollerupvej. ○ Lukning af vand ifm. omkobling til ny forsyningsledning på Kollerupvej samt montering af ventil i krydset Bonderupvej/Kollerupvej. ○ Klager af lukkevarsel - FM har svaret andelshaver pr. mail ○ Klager over sunket fortov - Bent har talt med andelshaver ○ Hjælp til af find stophane – Lerchenborgvej 7 evt. gemt under asfalt. Bestyrelse skal gennemgå status på stophaner i Lerchenborgvej.		
3. Kassererens orientering 3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning"	Økonomi, forbrug i juni og juli samt indestående i bank pr. den 1. august 2026 Kassereren orienterede om: ○ VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i august 2026 samt status for indestående i banken ved udgang af august måned. ○ Om VSVFs trækning på byggekredit til renovering af forsyningsledninger. Pt. er der trukket til: ▪ Renoveringen af forsyningsledningen på Vejlegårdsvej. ▪ Renovering af forsyningsledningen på Ny Mæglergårds Allé ▪ Renovering af forsyningsledning af Bonderupvej		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	▪ Indkøb af materialer til renovering af Kollerupvej (nr. 1-27). ▪ Aconto 2 på Kollerupvej (nr. 1-27) ▪ Endelig afregning af Kollerupvej (nr. 1 – 27) afventes snarest ○ Udeståender ift. ABC Microwa rykkerliste • Formanden gennemgik VSVF Likviditetsbudget pr. 1. september 2026. • Udgifter til BNBO-erstatning, inspektion af vandtank(e) samt hegn omkring boring 5 og 6 er indregnet. • Bestyrelsen konkluderede, at VSVFs økonomi er tilfredsstillende ift. den generelle drift samt den pt. planlagte investering i ledningsrenovering (2025) og målerudskiftning (fase 3) i 2026. Samtidig kunne bestyrelsen konkludere at der ikke er økonomi til at iværksætte renovering af forsyningsledningen på Selsøvej uden en omprioritering af de planlagte renoveringsprojekter. • Renovering af forsyningsledning på Selsøvej skal indarbejdes og vil kræve en omprioritering af nuværende renoveringsprojekter (2025). • Renovering af forsyningsledningen gennem rundkørslen på Vallensbæk Strandvej skal prioriteres af hensyn til forsyningen af strandsiden af Vallensbæk Strandvej efter rundkørslen. • FM udarbejder nye beregningsmodeller, hvor Selsøvej indgår helt eller delvist og de resterende planlagte ledningsrenoveringer (2025) udgår. Status for lån til forsyningsledningsrenoveringer. FM og kassereren har holdt møde med AL-Sydbank og hils på ny bankrådgiver. På mødet blev det aftalt at AL-Sydbank iværksætter processen med optagelse af Totalkreditlån (30. årigt) til dækning af Byggecredit samt det gamle Totalkreditlån. Ligeledes blev det aftalt, at VSVF overfører fra driftskontoen til dækning af merforbruget over 7.8 mio. kr. på Byggecreditten. Endelig afregning af Kollerupvej forventes modtaget medio september 2026.		
--	--	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	Videreførelse af aftale med Ørsted om levering af strøm til VSVF. Der er kommet en tekstmæssig ændring til aftalen. Mail herom er lagt ved aftalen på bestyrelsens fællesdrev.		
4. Status for opgaver 4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver. 4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.	FM orienterede om igangværende opgaver og afsluttede opgaver: • Ledningsbrud på jordledning ved Næsbyholmsvej 6 b. FM gennem gik seneste udvikling i sagen. • Bækkeskovvej 6 a-f (stuen og 1. sal) (12 lejligheder i alt). Montering af malere forventes at ske i september måned. FM kontakter Brunata samt bygherren. Opkrævning af andelsbidrag afventer monteringen af malere. • Service på vandværkets kompressorer generelt. Afventer Kaeser tilbagemelding. • Hegn omkring boring 5 og 6. Hegn sættes op september 2026. Inden da skal buske være ryddet til flisekant på begge boringer. (VSVF Bestyrelsesopgave) • Inspektion af vandtank – Iværksættes den 10. september 2026. VSVF skal levere vand samt strøm samt sikre at vandniveauet er ca. 70 cm under tanktop. Inspektionen vil ikke berøre produktion og udpump af drikkevand til forbrugerne. • Der er bestilt en målerbrønd til Kollerupparken 1. SHT udførte opgaven mandag i uge 36. • Der er afgivet tilbud på målerbrønd inkl. jordledning til Plantagevej 1. Tilbuddet omfatter også ny jordledning til installationen i husets kælder. Tilbud er accepteret den 3. september 2026. • Trykforøger, Åsvinget - afventer • Kortlægning af forsyningsledninger til Ved strandparken – afventer bl.a. omlægning af rundkørslen		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	• På Selsøvej har der været 4 brud på forsyningsledningen ved nummer 43 og 45. Seneste reparation blev gennemført i foråret 2026. Efterfølgende har der været indikation på et nyt brud med vand på vejen. Dette er dog pt. gået i sig selv, hvilket er bekymrende, da det ikke vides, hvor meget vand der eventuelt, siver ud i undergrunden/kloarken. Bestyrelsen drøftede situationen og besluttede, at der skal iværksættes hel eller delvis renovering af forsyningsledningen. Omfang vil blive fastlagt ud fra VSVF driftsøkonomi. Ny forsyningsledning skal være 200 mm i diameter jf. den hydrauliske rapport, hvilket vil medføre yderligere udgifter.		
5. Udviklingsinitiativer 5.1. Status for implementering af digitale vandmålere.	FM orienterede om status. Brunata Online, vandmåleralarmer og meldinger. ○ Der har august måned været en række alarmer vedr. kontinuerligt flow samt meldinger om ikke aflæste målere. Herudover er der melding om en tør måler – Bækkeskovvej 21. Det skyldes, at måler er flyttet fra kælder til brønd og der er ikke åbnet for vandet igen, da huset skal rives ned. ○ Alle andelshavere, hvor måleren har sendt alarm vedr. kontinuerligt flow er blevet kontaktet af FM på mail med anbefaling om at kontrollere deres vandinstallation, herunder toiletter som løber, udehane som drypper mv. samt med en anbefaling om at tilmelde sig Brunata Online. Iværksættelse af fase 3. Brunata iværksatte udskiftningen af 480 målere den 1. maj 2026. Med udgangen er juni måned var ca. 420 målere udskiftet og af disse var 30 målere endnu ikke tilkoblet til netværket. FM har været i dialog med Brunata, da det ikke er acceptabelt, at monteringen og idriftsættelsen af disse målere ikke er på plads endnu. Brunata har meddelt som følger:		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

5.2. Renovering af ledningsnet.	<i>" Hej Peter</i> <i>Jeg har I dag talt med Frederik der i næste uge vil lave en oversigt over årsagen til manglende data, samt årsagerne til den rest der er på monteringen.</i> <i>Måske er der forgæves besøg eller defekte lukkehaner, men vigtigst af alt er at få en oversigt, og plan for fremtiden.</i> <i>Han vil sende den til dig.</i> <i>Der hvor der mangler netværk vil dette blive etableret således at der dækning på samtlige målere.</i> <i>Brunata har en deadline pr 30/9-2026 således at du Peter, har mulighed for at rapportere til Hofo."</i> FM orienterede om Ledningsprojekt ØST iværksat 2025. Ledningsrenovering på Hyttebovej, Hyttevænget, Hyttesvinget og Hyttekrogen er gennemført og afsluttet. Der udstår 5 mindre etaper. Renoveringen er udskudt til efter sommerferien i 2026 og omfatter fortsat: ○ Delprojekt 1.3 Kollerupvej 47-53 ○ Delprojekt 1.4 Kollerupvej 17-23 og 39-45 ○ Delprojekt 1.6 Hyttelunden ○ Delprojekt 1.9 Omlægning ved rundkørslen Vallensbæk Torvevej og Vallensbæk Strandvej. Forventes iværksat september 2026. ○ Delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej. Fra rundkørslen til Hyttebovej. Forventes iværksat september 2026. Med beslutningen om at iværksætte renovering af Selsøvej vil Delprojekt 1.3, 1.4, 1.6 samt 1.10 blive udskudt endnu engang.		
---	--	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag	FM orienterede om Ledningsprojekt NORDØST. Pt. mangler stykket fra Bonderupvej til Kollerupvej nr. 1 at blive færdiggjort. Arbejdet forventes afsluttet den 9. september 2026. Der har været en del klager over reetableringen på de ovenstående veje. FM har drøftet det med SHT, som har erkendt at arbejdet ikke er tilfredsstillende. SHT udbedrer de mangler mv. der er i fortov og vejbane. • Der er i perioden gennemført sikkerhedsopdatering af SRO windows server. • september bliver der gennemført sårbarhedsscanning		
6. Henvendelser/sag a. BNBO b. Klagesag c. Interne sager	FM deltog i møde med Vallensbæk kommune og lodsejer den 5. august 2026 vedr. BNBO på matriklen Toftevej 10. Udkast til aftale og frivillig aftale om pesticidefri drift på en del af matriklens areal blev accepteret af lodsejer. Erstatningen til lodsejer er opgjort til kr. 24.500, - af NIRAS. Vallensbæk Kommune vil udfærdige den endelige aftale inklusive, hvordan VSVF skal overføre erstatningen til lodsejer, når aftalen er underskrevet. Ingen sager Andre interne anliggende • Skrotning af gamle vandmålere – Gennemføres i weekenden 12 - 13 september 2026. Det er aftalt, at ○ FC anskaffer rør til fæstning af målere ○ PV medbringer store rørtænger (2. stk.) ○ Aftalt mødetid kl. 10.00 -15.00		

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 01. september 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	○ Ligeledes blev efter forslag fra FC aftalt at bevoksning ved boring 5 og 6 også klippes jf. pkt. referatets pkt. 4.1 (Hegn omkring boring 5 og 6) • Aftale med Krüger A/S kontra VSVF-egenkontrol ○ Bents har testet af VSVF-egenkontrol og finder den er tilfredsstillende. ○ Det blev aftalt, at BL og FC gennemfører en fuld test sammen, så det samlede tidsforbrug kan fastsættes til brug ved udarbejdelsen af en aftale om egenkontrol ved VSVF. Kontrollen udføres mellem den 2 og 12 OKT 2026. • Bestyrelsen overvejer evt. at fejre andelsforeningens 80/90 år fødselsdag fx ved et lille arrangement på vandværket.		
7. Næste møde	Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19:15 til 2130. Næste planlagte bestyrelsesmøde er den 6. oktober 2026. Kl. 19:15-2130.		Alle
8. Eventuelt	Dagsordens pkt. 8 blev ikke behandlet på mødet. Punktet tages op på mødet den 6. oktober 2026		